

PROCEDURE FOR SALG AF BOLIGER I GRUNDEJERFORENINGEN EGEBAKKEN

1.
Medlemmer af foreningen og indtegnede på foreningens venteliste har forkøbsret til ledige boliger på Egebakken efter de i vedtægtens § 8 fastlagte retningslinjer.
2.
Det medlem, der ønsker at sælge sin bolig, skal meddele dette skriftligt til bestyrelsen med oplysning om salgsvilkår mv. senest samtidig med at boligen udbydes på det frie marked. Sælger opfordres til at varsle bestyrelsen så tidligt som muligt om, at et salg er under forberedelse.
3.
Bestyrelsen skal meddele salgsvilkårene til alle medlemmer af foreningen og alle indtegnede på ventelisten senest 2 dage efter at have kvitteret for modtagelsen af tilbud. Meddelelsen gives pr. e-mail medmindre andet udtrykkeligt er aftalt. Præsentation af boligen aftales med sælger.
4.
Medlemmer af foreningen og indtegnede på ventelisten har herefter 25 dage til at meddele bestyrelsen, om de ønsker at erhverve boligen på de anførte betingelser eller de ønsker at modtage fornyet tilbud, hvis prisen senere sættes ned og/eller salgsvilkårene i øvrigt lempes.
5.
Modtages der ønsker fra flere om at erhverve boligen på de anførte betingelser, opstilles en prioriteret liste efter følgende principper:
Første prioritet: Medlemmer af foreningen. Hvis mere end en interesseret, findes rækkefølge ved lodtrækning.
Anden prioritet: Indtegnede på foreningens venteliste i anciennitetsrækkefølge.
6.
Bestyrelsen skal senest den 30. dag efter kvittering for modtagelsen af tilbuddet give sælger besked om resultatet af den gennemførte procedure, dvs. om der kan anvises en køber umiddelbart eller der er potentielle købere, hvis prisen senere sættes ned og/eller salgsvilkårene i øvrigt lempes.
7.
Er der ingen interesserede købere til de tilbudte salgsvilkår, kan boligen sælges til tredjepart til samme eller højere kontantpris end tilbudt foreningen.
8.
Ønsker sælger at afhænde boligen til en lavere pris eller ringere vilkår end tilbud foreningen, skal tilbud med de ændre salgsvilkår af sælger eller dennes repræsentant meddeles til alle, der udtrykkeligt har ytret ønske herom jf. punkt 6, og der skal samtidig sendes kopi til bestyrelsen.

9.

Interesserede har herefter en frist på minimum 7 dage til at meddele sælger eller sælgers repræsentant, om de ønsker at erhverve boligen på de ændrede vilkår, og de skal samtidig orientere bestyrelsen om deres beslutning. Ønsker flere at erhverve boligen, finder bestyrelsen rækkefølgen som anført i punkt 5.

10

Hvis der ikke er fremkommet ønsker om erhvervelse af boligen, gentages punkterne 7-9 indtil boligen er solgt.

11.

Køberen skal godkendes af bestyrelsen i henhold til vedtægtens § 3 stk. 1, og dette kan kun ske såfremt sælger kan dokumentere, at proceduren er fulgt.

Vedttaget på Grundejerforeningen EGEBAKKENS generalforsamling den 3. juni 2021